



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 392

8 Νοεμβρίου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σκιάθου (Ν. Μαγνησίας), με τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, των ΟΤ 282α, 285α και 260α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 13 του ν.3212/2003 (Α' 308) και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ.1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β' 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β' 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 78617/3324/19-11-1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου Μαγνησίας» (Δ' 58/1986).

7. Την υπ' αρ. 3125/93113/13.9.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση τροποποίησης του ισχύοντος ΓΠΣ Σκιάθου για τη χωροθέτηση του νέου Κέντρου Υγείας Σκιάθου» (ΑΑΠ 247).

8. Τις υπ' αρ. 169/2008, 259/2008, 170/2008, 260/2008, 171/2008, 311/2012, 312/2012 και 313/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκιάθου.

9. Την 11/4η/10.10.2012. γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Μαγνησίας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις υπ' αρ. 212/2013 και 277/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σκιάθου (ν. Μαγνησίας) στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ) 260, 282 και 285 με τη μετατροπή:

α. τμήματος του Ο.Τ. 260 σε χώρο πρασίνου - παιδικής χαράς και την έγκριση πεζοδρόμου πλάτους δύο (2) μέτρων,

β. τμήματος του Ο.Τ. 282 σε χώρο στάθμευσης και την έγκριση οδού τριών (3) μέτρων και γ. τμήματος του Ο.Τ. 285 σε χώρο στάθμευσης και την έγκριση οδού τριών (3) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις των παραπάνω περιπτώσεων α, β, και γ φαίνονται αντίστοιχα στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53098/26.9.2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο Ο.Τ. 260 και έχουν πρόσωπο στον κατά την περίπτωση α' του προηγούμενου άρθρου εγκρινόμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2013

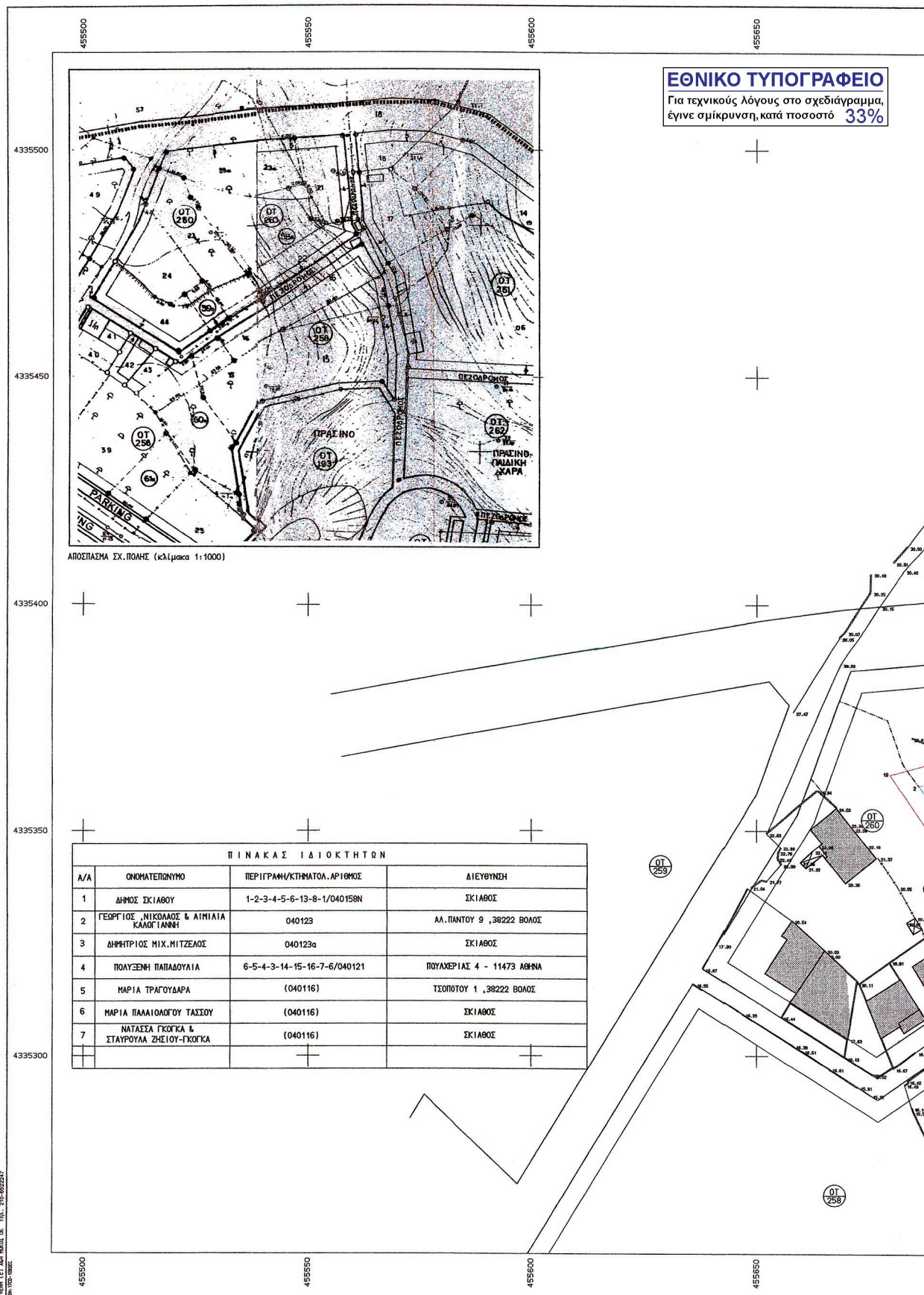
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

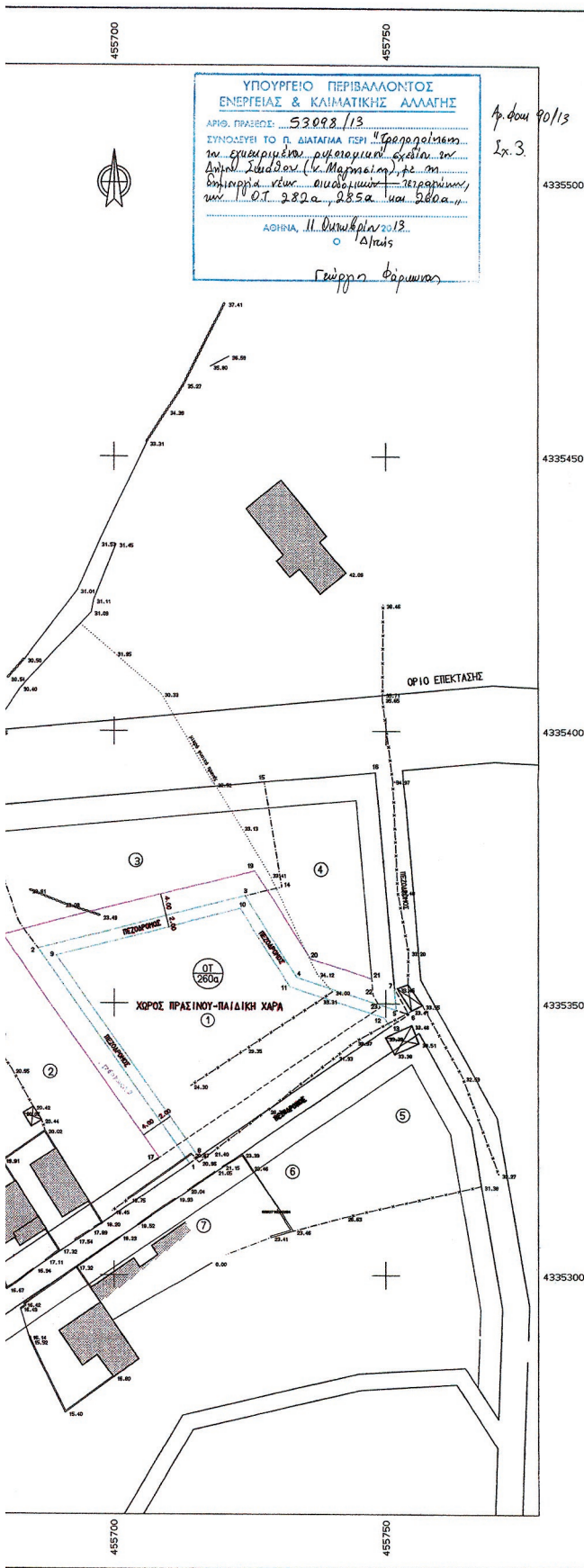
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ





ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμος Σκιάθου βεβαιώνει, ότι το παρόν
τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται ως αριθ. 17/12008 ή
258/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου -



Αρ. Πρωτ. 11783
Ημερ. 22/12/2008

ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡ. ΠΑΣΠΑΡΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος
που συνοδεύει την υπ' αριθ. 17/12/08-1
αποφάσισή του ΣΥΝΟΒΑ Π.Ε. Μαχμοίδη
Σκιάθου, συμπληρωμένο ως προς την
ορθή γραφική απεικόνιση των ρυθμίσεων
σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3/2013 Υ.Σ. της
Δ.Ν.Ε.



ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΟΥ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ (ΣΥΝΟΒΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΣΚΙΑΘΟΥ

Το παρόν αποτελεί πιστό αντίγραφο του
αποφάσισής με αριθ. 17/12/08-1
της 17/12/08-1

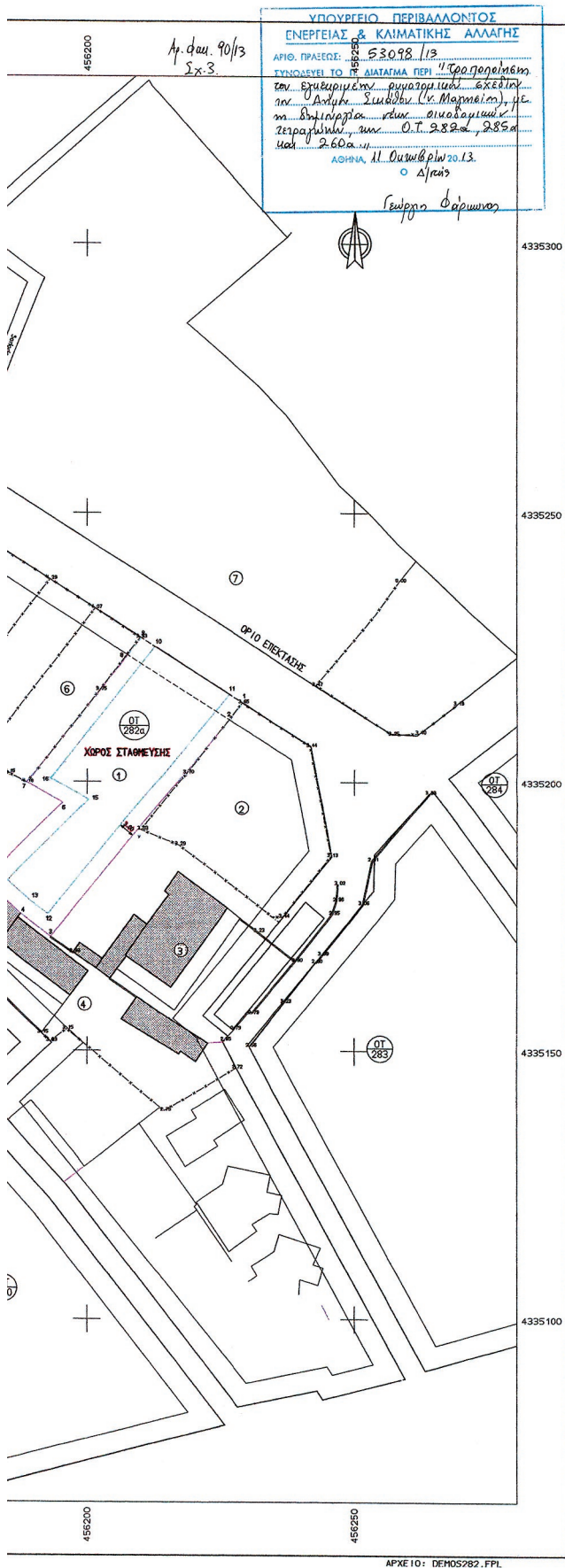
ΟΝ ΠΡ. ΠΡ. ΟΝ ΤΡΑΝΣΜΙΤΕΙ

Β. Ε. ΚΟΥΤΙΝΤΖΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ε.Φ.

Β. ΟΥΡΑΝΙΟΥ
Π.Ε. ΔΙΟΚ. - ΟΙ ΕΚΔΑΤΗΛΟΓ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ τηλ. 2427021632 & fax 2427023079		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΟΥ Μ.Ε.Α.Π. 6087/13 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ		
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ		
ΘΕΣΗ Τομέας Γ' - Ο.Τ.260 - "ΣΤΑΥΡΟΣ"		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ F2795	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟΥ ΒΕΛΛΗΛΟΝΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48142 Α.Ο.Μ.: 042307371 ΔΟΥ. ΣΚΙΑΘΟΥ 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.: 2427023079 - 21632	



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Σκιάθου βεβαιώνει ότι το παρόν
τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε το 17/10/2008 ή 20/10/2008
Αποφάσει Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.



Ημερ. 20/10/2008
Αριθ. πρωτ. 11816

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ (ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΘΥΕΛΟΓΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΧΕΙΡΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ (ν. Μαρμαρίτσας), με την διαμόρφωση νέων οριοδομικών γραμμών, υπ. Ο.Τ. 282α, 285α και 260α.υ.)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΚΠΟΤΗΛ ΜΑΡΜΑΡΙΤΣΑΣ

Το παρόν συμβουλευτικό έγγραφο και συνημμένα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/11/10-10-12 απόφαση του Συμβουλίου Περιφέρειας Μαρμαρίτσας.

ΟΗ ΠΡΟΔΡΑΣΕΩΣ ΟΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΤΗΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθ. 4/11/10-10-12 χωροδότηση του ΣΥΠΟΔΑ Π.Ε. Μαρμαρίτσας ή Σηραδικών συμπληρωμένο ως προς την ορθή γραφική απεικόνιση των ρυθμιστικών σημείων με το υπ' αριθ. 3/2013 Υ.Ε. της Δ.Ν.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ τηλ. 2427021632 & fax 2427023079

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΘΕΣΗ
Τομέας Γ' - Ο.Τ. 282 - "ΑΜΜΟΥΔΙΑ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
F2792

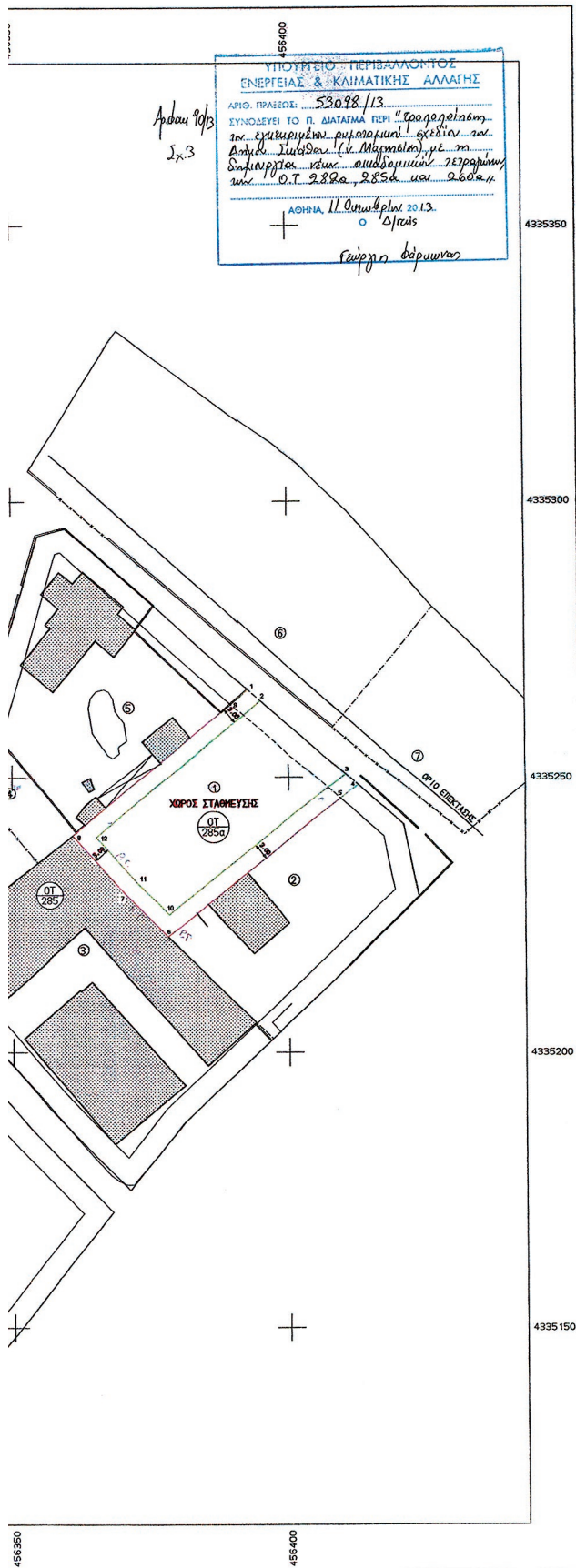
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣΤ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Σ. ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
ΑΡ.ΜΗ.042367371 ΕΔΩΚ. ΣΚΙΑΘΟΣ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ. 2427021632 - 2427023079



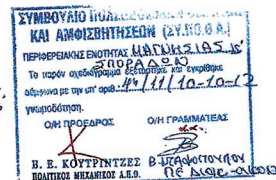


BEBAIΣΗ



Ο Ανάρχος Σύνδεσμος βεβαιώνει ότι το παρόν
τοπογράφιο διαγράμμα ωστόσο έχει την από. 108/2008
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύνδεσμου.



Ακριβές αντίγραφο του Διαγράμματος που συνοδεύει την υπ'αριθ. 4^η 11/10-10-12 γνωμοδότηση του ΣΥΝΟΡΘΑ Π.Ε. Μαγνησίας
α. Ξοροδάνη, συμπληρωμένο ως προς την ερώτη γραφική απεικόνιση των ρυθμίσεων, σύμφωνα με το υπ.αρ. 3/2013 Υ.Σ. της Δ.Μ.Ε.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ τηλ. 2427021632 & fax 2427023079		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΟΥ ΝΕ Α.Π. 610/07... ΕΓΓΡ. ΑΔΡΙΑ... 15.05.07
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ		ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΤΗΤΟΣ Γ.Ε. ΑΡ. 6 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ Τομέας Γ' - Ο.Τ.285 - "ΑΜΜΟΥΔΙΑ"		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	F2793 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΦΡΑΓΙΔΑ 